

MEMO

Aan Spencer Bierman, Rens Blommaert, Pim Lemmens
Cc Martin Nederlof, Ronald Duijvestijn
Datum 19 april 2018
Behandeld door Mark Koppens
Telefoon direct 06-10635655
E-mail markkoppens@leitec.nl
Versie 1.0
Blad 1 van 9

Onderwerp **Memo nevelonderzoek Gijsbrecht van Aemstelstraat Haarlem**

Aanleiding

Op de betreffende locatie is sprake van rattenoverlast waarbij niet gelokaliseerd kan worden waar de ratten vandaan komen. Het riool is verdacht omdat het riool een open gangstelsel is waardoor de ratten zich makkelijk kunnen verplaatsen. Op verzoek van Spaarnelanden is een nevelonderzoek uitgevoerd om te beoordelen of er open verbindingen zijn tussen de woningen en het riool. In het eerdere onderzoek op 10-10-2016 is niets geconstateerd en op 12-12-2016 is er nader onderzoek uitgevoerd op de inspectie put 02856 en hier zijn toen ook geen gebreken geconstateerd. Op 1 februari 2017 is naar aanleiding van de aanhoudende rattenoverlast een overleg geweest samen met de bewoners, Spaarnelanden en Ciboor. In dit overleg is toen besloten op een gezamenlijk onderzoek te doen naar de aansluitleidingen van de de percelen 169, 171, 173, 175, 177, 179 en 181. Deze resultaten zijn in de memo van 17 maart 2017 gecommuniceerd. De rattenoverlast is in de tussentijd niet verminderd en er worden stelselmatig nog veel ratten in de kruipruimtes gevangen in klemmen. Op verzoek van Spaarnelanden hebben wij opnieuw een rookgasdetectie uitgevoerd op deze locatie. Het onderzoek is nu in het gehele deel van het stelsel in de Gijsbrecht van Aemstelstraat uitgevoerd.

Blad 2

In de straat ligt een gemengd rioolstelsel van beton met een diameter van Ø 400 mm. Er is in de putten 020855, 20888 en 020859 een rioolafsluiter geplaatst om de rioolstrengen af te sluiten. Nadat deze afgesloten is hebben we het nevelapparaat geplaatst in de put 020856.

Datum 19-4-2018

Blad 3

Figuur 1: Rioolstrengen overzicht, Rioolafsluiter geplaatst  Locatie nevelapparaat 



Datum 19-4-2018
 Blad 4



Figuur 2: ingeboorde aansluitingen van woning 173 op put 020856 (riool inspectie 2015) met het openen van de put op 12-4-2018 rat in het riool geconstateerd.

Beoordeling kwaliteit naar aanleiding van de inspectie 2015.



Figuur 3 maatregelen adviestekening

De uitgevoerde rioolinspecties in 2015 zijn beoordeeld en maatregelen zijn bepaald. Er zijn in de rioolstrengen ter plaatse geen grote defecten geconstateerd. Er is een scheur geconstateerd (t.h.v. Huis 185) deze is met de reparatieronde gerepareerd.

Datum 19-4-2018

Blad 5

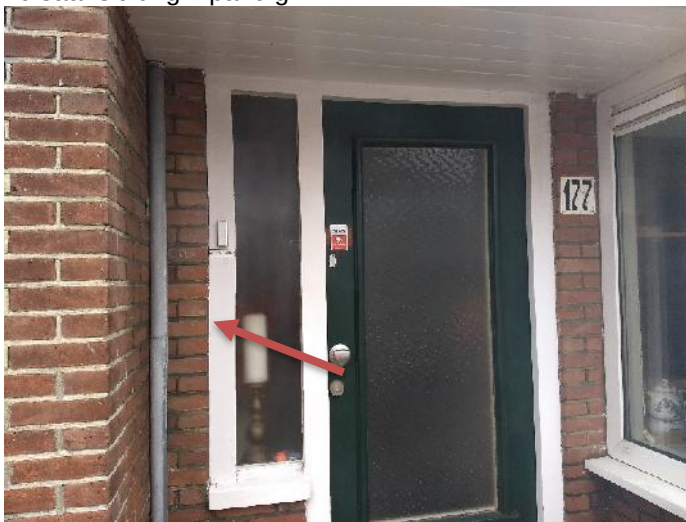
Nevelonderzoek.

Door het riool te vullen met nevel zal er via de open verbindingen nevel naar buiten treden. Op deze manier is er te zien of er eventueel een mogelijkheid is voor de ratten om in of uit het riool te komen. We hebben het nevelapparaat geplaatst in put 020856 bij het probleemblok.

Geconstateerd:

Huisnummer 177

Bij huisnummer 177 is tijdens het onderzoek geconstateerd dat er rook tussen de muur en het kozijn door naar buiten kwam. Met de bewoner is verder gekeken waar deze rook vandaan kwam. Binnen is geconstateerd dat deze rook door gaten in de vloer van de meterkast in de woning kwam. Omdat de rook in het riool geblazen wordt is de aansluiting van 177 verdacht. Wij hebben direct nader onderzoek gedaan d.m.v. een camera inspectie van de huisaansluiting inpandig.



Figuur 4 huisnummer 177 rook tussen de muur en kozijn geconstateerd



Figuur 5 huisnummer 177 rook in de meterkast

Datum 19-4-2018
 Blad 6



Figuur 6 aansluitputje huisnummer 177

We hebben voor de woning het aansluitputje opgezocht voor de woning en hier zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Vanuit dit putje is een camera inspectie uitgevoerd en de beelden zijn direct beoordeeld. Er zijn geen bijzonderheden aan de liggende aansluitleiding van huisnummer 177 te zien. De gietijzeren leiding is wel wat poreus maar er zijn geen schades geconstateerd waardoor er eventueel ratten een vrije doorgang hebben van en naar het riool.

Huisnummer 191



Figuur 7 situatie huisnummer 191

Datum 19-4-2018

Blad 7

Tijdens het onderzoek is de bewoonster van huisnummer 191 naar buiten gekomen met de melding dat er rook achter de toiletpot naar boven kwam. Bij deze woning is het aansluitputje opgezocht. Bij het opzoeken van dit putje is een rattengang geconstateerd. Ook waren er sporen te zien van aanwezigheid van ratten.



Figuur 8 ruimte onder de tegel die op het aansluitputje ligt. En de gang richting kruipruimte.



Figuur 9 het aangevreten plastic wat op de tegel lag om de doorgang te maken.

Bij huisnummer 191 is ook nader onderzoek d.m.v. een camera inspectie van de liggende leiding uitgevoerd. De gietijzeren leiding is wel wat poreus maar er zijn geen schades geconstateerd waardoor er eventueel ratten een vrije doorgang hebben van en naar het riool. Het aansluitputje is weer volledig dichtgemaakt zodat er geen ratten meer door kunnen.

Datum 19-4-2018
Blad 8



Figuur 10 rook uit de kolken langs de stankafsluiter.

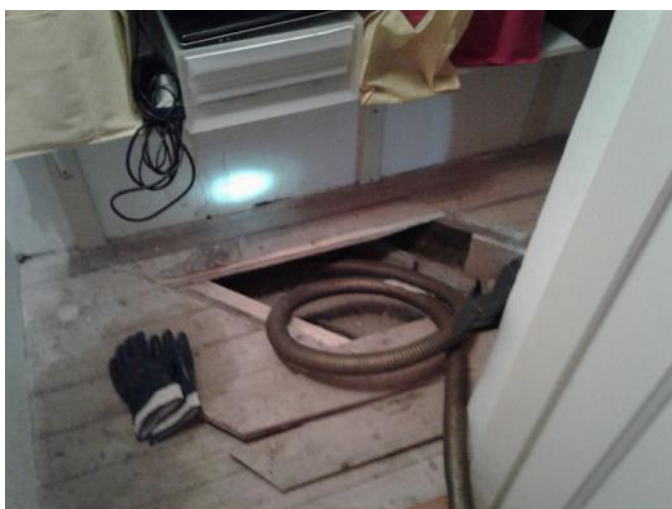
Onderzoek 10-10-2016

Tijdens het nevelen op 10-10-2016 hebben we bij de bewoner van huisnummer 173 in de berging de kruipruimte open gemaakt om te kijken of we daar nevel zouden aantreffen. Tijdens het onderzoek met nevel in het riool is in de kruipruimte geen nevel geconstateerd.

De vrouw des huizes (huis 173) geeft ook aan zelf al eerder een nevelonderzoek in haar woning te hebben gedaan. Uit dit onderzoek zijn geen gebreken geconstateerd.

Extra onderzoek 10-10-2016.

Omdat er tijdens het nevelonderzoek niets bijzonders is geconstateerd en wij ook het probleem inzien hebben we nog een nader onderzoek met het nevelapparaat uitgevoerd in de kruipruimte van huisnummer 173. Het Nevelapparaat hebben we geplaatst in de kruipruimte om te kijken of er mogelijke open verbindingen zijn.



Figuur 11 situatie nevelslang onderin de kruipruimte bij huis 173.

Datum 19-4-2018

Blad 9



Figuur 12 Nevel uit ontluuchtingsgaten open verbinding met kruipruimte.

Er kwam alleen nevel uit de ontluuchtingsgaten met de kruipruimte. Verder zijn er geen openingen geconstateerd.

Conclusie

Middels het nevelonderzoek is er een directe verbinding geconstateerd bij huisnummer 191 tussen het riool en de ruimte onder de woningen. Dit is direct hersteld.

Geconstateerd is dat er via de stankafsluiters van de kolken nevel vrijkomt. Tussen huis 175 en 177 komt er nevel onder de dakpannen uit. Dit kan betekenen dat de ontluuchting van het riool onder de dakpannen zit of dat er een open verbinding is van het riool in de kruipruimte/spouw van de woning 175. De bewoner is eind oktober 2016 overleden. Tijdens het onderzoek was er niemand aanwezig. Huisnummer 175 staat op het moment te koop.

De woningen zijn gefundeerd op staal en er zijn onder de balken door diverse mogelijkheden voor ratten om zich te verplaatsen door de kruipruimtes van de woningen. Het is moeilijk om de nesten te lokaliseren.

Zoals het onderzoek ook onderbouwd komen de grote getalen ratten niet via het riool onder de woningen. De nesten van de ratten zitten onder het woningenblok.

Het vangen van de ratten zal niet het gewenste resultaat opleveren omdat de vallen maar op enkele plekken in de kruipruimtes gezet kunnen worden en niet op de locatie waar alle ratten zullen passeren. Er zullen alleen passanten gevangen worden maar niet de totale kolonie.

Vervolg.

Om de nesten te lokaliseren zal er onder elke woning de gehele kruipruimte bekeken moeten worden. Dit betekent dat vermoedelijk een deel van de vloer van de betreffende huizen eruit zal moeten. Als de nesten bekend zijn kan er ook gericht bestreden worden.

Misschien is het een idee om via huisnummer 175 de bestrijding op te zetten omdat deze woning nu te koop staat en er voor de gemeente een kans is om deze tijdelijk te huren of te kopen.